

Zagreb, 17.03.2026.

**OPĆINSKI SUD U
NOVOM ZAGREBU
10000 ZAGREB**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, Su-234/2022

Protivnik osiguranja:

TATJANA BRLEKOVIĆ
Školski prilaz 3
10000 ZAGREB
OIB: 4503619021

VPS: 80,66 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

Rješenjem o ovrsi:

- Rješenjem o ovrsi Općinski suda u Novom Zagrebu, javni bilježnik Jasminka vrba iz Zagreba, posl. broj: Ovr-25000/2022, UPP/OS-Ovr- 1380/2022, od dana 03.04.2023. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 29.06.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju

OIB: 86231081842
MBS: 081219150

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU IBAN: HR2424840081135101483, RAIFFEISEN BANK D.D., ZAGREB
TEMELJNI KAPITAL: UPLAĆENO 150.000,00 KUNA, OSTATAK TEMELJNOG KAPITALA U IZNOSU OD 200.000,00 KUNA OSNIVAČI ĆE UPLATITI U ROKU OD 10
GODINA OD OSNIVANJA DRUŠTVA
DIREKTORI: PETAR PETRIĆ I ANA-MARIJA KAJIĆ

osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **80,66 eur** zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim omjerom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E- 139) z.k.č.br. 1749/4 k.o. Zaprudski otok, u naravi Školski prilaz, površine 1561 m² I to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Školski prilaz 1, 3, 5, površine 1561 m², a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan br. 29 na II (drugom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, WC, predsoblja, hodnika u ukupnoj površini od 39,96 m², Školski prilaz 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 22577 k.o. Zaprudski otok.

Dokaz: zk izvadak

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Jasminka Vrba iz Zagreba, posl. broj: Ovr-25000/2022, UPP/OSOvr-1380/2022 od dana 03.04.2023. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **80,66 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od:

- na iznos od 20,09 eur počev od 24.06.2022. pa do isplate,
- na iznos od 20,09 eur počev od 23.07.2022. pa do isplate,
- na iznos od 20,39 eur počev od 25.08.2022. pa do isplate,
- na iznos od 20,09 eur počev od 23.09.2022. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope

koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **49,77 eur**, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 03.04.2023. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na na:

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim omjerom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E- 139) z.k.č.br. 1749/4 k.o. Zaprudski otok, u naravi Školski prilaz, površine 1561 m² I to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Školski prilaz 1, 3, 5, površine 1561 m², a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan br. 29 na II (drugom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, WC, predsoblja, hodnika u ukupnoj površini od 39,96 m², Školski prilaz 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 22577 k.o. Zaprudski otok.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-
MARIJA
KAJIĆ

Digitally signed
by ANA-MARIJA
KAJIĆ
Date: 2026.03.17
09:58:55 +01'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **75,77 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju.....13,27 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA
KAJIĆ

Digitally signed by
ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.03.17
09:58:32 +01'00'